



## LOCATION AINCIART - SAINT-PÉE- SUR-NIVELLE - PAYS BASQUE

### LOCATION AINCIART - SAINT- PÉE-SUR-NIVELLE

Location de vacances pour 4 personnes au rez de  
chaussée de la maison du propriétaire, située au quartier  
Ibarron à Saint-Pée-Sur-Nivelle

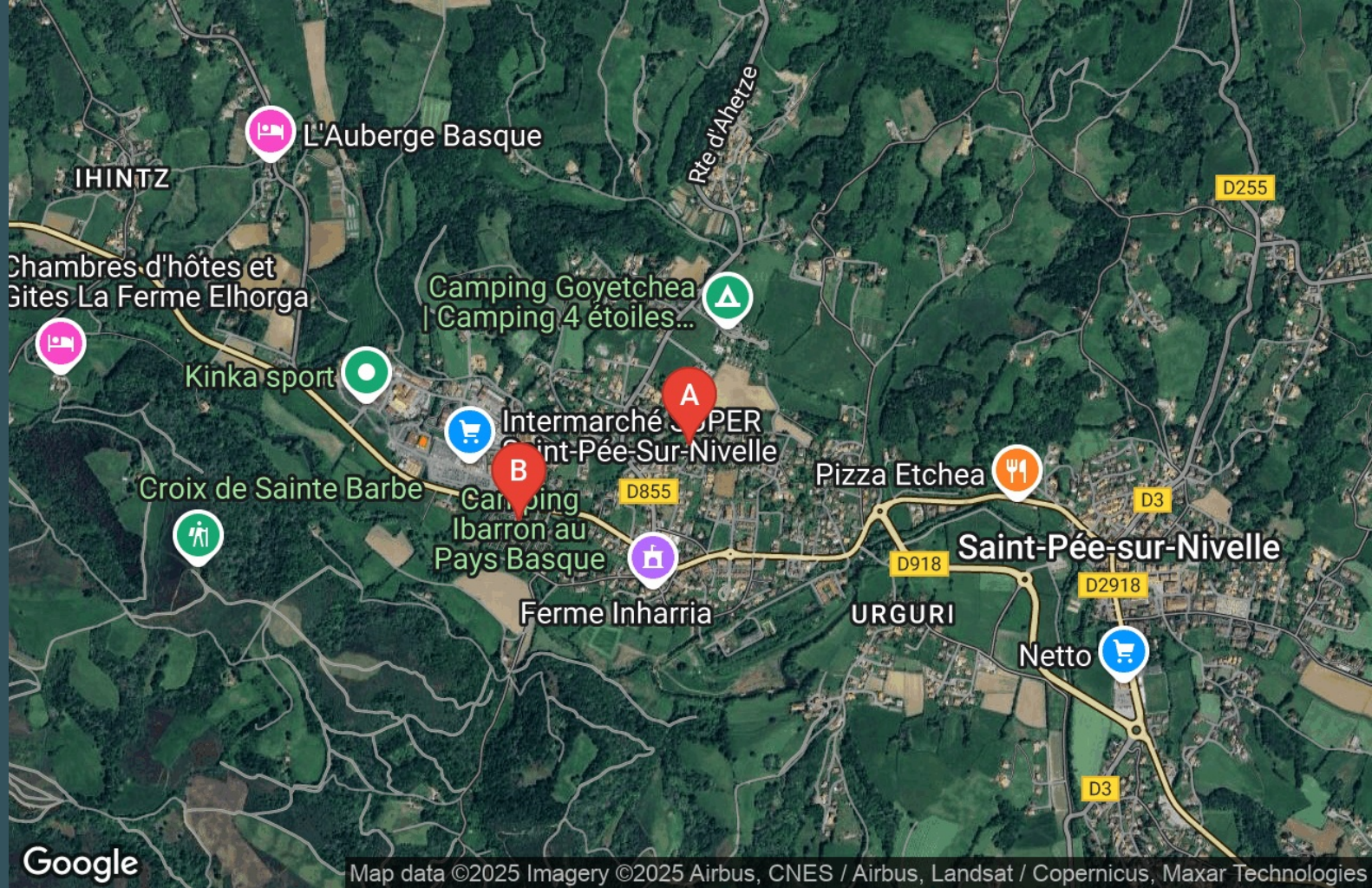
<https://location-ainciart-saintpee.fr>



Madame Jésus AINCIART

+33 5 59 54 15 87

+33 6 69 57 14 59

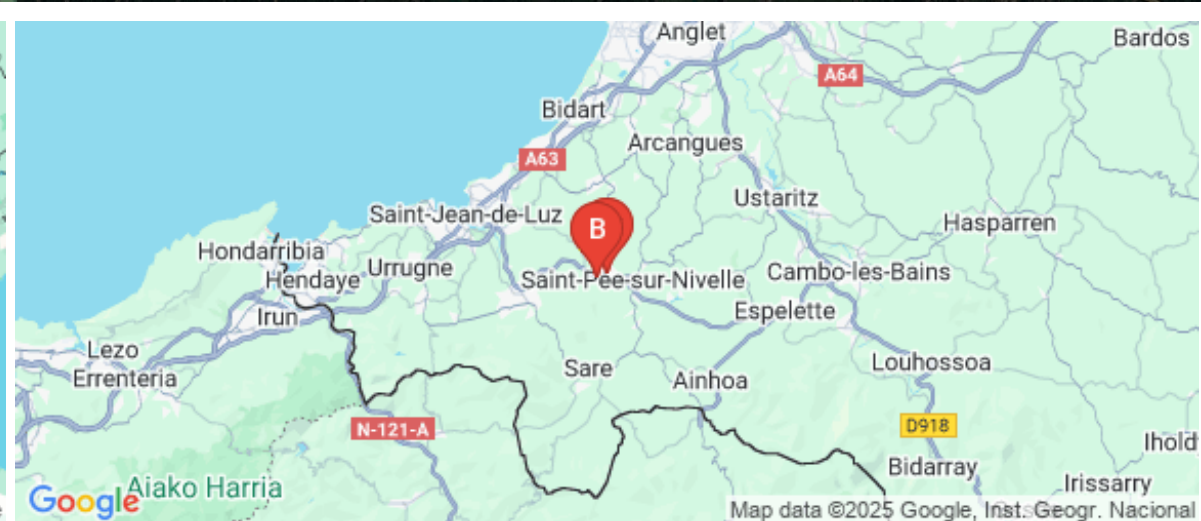


**A** Location Ainciart - Saint-Pée-Sur-Nivelle :

Rez de Chaussée, Maison Leku Ona, 251 Chemin Ihintzia, Quartier Ibaron 64310 SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

**B** Gîte Leku Ona - Location Ainciart - Saint-

Pée-Sur-Nivelle : N°251, Chemin Ihintzia, Quartier Ibaron 64310 SAINT-PEE-SUR-NIVELLE





## Location Ainciart - Saint-Pée-Sur-Nivelle



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



100  
m<sup>2</sup>

Location située au quartier Ibarron, à 2kms du centre et 13kms de St Jean de Luz. Proche de commerces et de départ de randonnées. Appartement au rez de chaussée dans la maison du propriétaire. Il se compose d'une cuisine (micro-ondes, TV, lave-linge, lave-vaisselle), d'un séjour, d'un coin salon, 1 chambre (1 lit 2 pers), 1 chambre (2lits 1pers). Salle d'eau/wc. Possibilité de garer votre voiture dans une cour privée.



## Pièces et équipements


<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains privée Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes	Four
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Extérieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 *Communs* Dans maison

 *Activités*

 *Réseaux*

 *Stationnement* Parking

 *Services*

 *Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)  
parlée(s)

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces

Ménage

Draps et Linge  
de maison

Enfants et lits  
d'appoints

Animaux domestiques Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 21/01/25)

Location Ainciart - Saint-Pée-Sur-Nivelle

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/01/2025 au 28/06/2025				270€
du 28/06/2025 au 30/08/2025				400€
du 30/08/2025 au 03/01/2026				270€



## Gîte Leku Ona - Location Ainciart - Saint-Pée-Sur-Nivelle



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



90

m2

Appartement à l'étage dans la maison du propriétaire situé au quartier Ibarron. Au premier niveau grand séjour avec accès balcon. TV, coin cuisine (micro-ondes, congélateur, gazinière). Au deuxième niveau, palier avec salon, TV et deux chambres, 2 lits 140, salle d'eau, WC.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>		
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Combiné congélation Réfrigérateur	Four
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue	Jardin privé
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Mitoyen propriétaire



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking à proximité



*Services*



*Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)  
parlée(s)

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de paiement    Chèques bancaires et postaux    Chèques Vacances  
Espèces

Ménage

Draps et Linge  
de maison

Enfants et lits  
d'appoints

Animaux domestiques    Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 21/01/25)

Gîte Leku Ona - Location Ainciart - Saint-Pée-Sur-Nivelle

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/01/2025 au 28/06/2025				
du 28/06/2025 au 30/08/2025				
du 30/08/2025 au 03/01/2026				

# Mes recommandations

Toutes les activités en Sud Labourd

Découvrir

# EN PAYS BASQUE

OFFICE DE TOURISME PAYS BASQUE

[WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR](http://WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR)

## Euskal Herrian



### Restaurant Kinka

+33 5 59 23 67 67  
684 rue Errota Berria

<https://www.kinka.eus/fr/restaurant-2/re>

0.6 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



1

Au 1er étage du complexe sportif Kinka, notre spacieux restaurant avec sa terrasse plein sud vous accueille, pour une pause gourmande. Du gourmet au gourmand, notre chef vous concocte une carte où le goût et la qualité sont les ingrédients principaux. Nos ingrédients sont issus du terroir du Pays Basque Nord et Sud. Au bar, l'espace cosy vitré donnant sur la salle de sport ou sur la terrasse, vous accueille tout au long de la journée, pour un café, une limonade ou des tapas. Une carte de cocktails avec offre de grignotage vous sera proposée en fin de journée. Lieu convivial pour des rendez-vous informels avec diffusions d'événements sur écran TV.



### Bistro Aroberri Ostataua

+33 6 09 49 39 15  
Place de la Mairie

1.4 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



2

Aroberri le bistro est situé dans la rue commerçante du bourg au cœur du village. Vous serez accueilli pour déguster des plats adaptés à la saison. La particularité de ce restaurant est qu'il produit sa propre bière : Hizketa, dans sa micro brasserie, l'occasion d'une belle découverte. N'attendez plus et venez découvrir ce restaurant tout en profitant de sa terrasse ensoleillée.



### Rando Eko Pays Basque

+33 6 22 67 81 62  
RD 918

<https://rando-eko.com/>

0.7 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



1

Rando Eko Pays Basque est basé à Saint Pée Sur Nivelle dans les Pyrénées Atlantiques (proche de la Côte basque, Bayonne, Anglet, Biarritz, Saint-Jean de Luz). Nous proposons des randonnées encadrées en swincar (véhicule tout terrain électrique, silencieux et innovant), un nouvel élan au sport nature sur les chemins du Pays Basque. Venez découvrir de nouvelles pistes, sortir des chemins touristiques pour proposer un vrai dialogue avec la nature, écouter les bruits des animaux ou voir les vautours voler au dessus de nos têtes, chercher de nouvelles sensations à travers des chemins fermés à la circulation, sans les abîmer. Sortez des sentiers battus pour découvrir la beauté du Pays Basque.



### Rando Quad en Pays Basque

+33 5 59 23 36 18 +33 6 10 44 14  
97

RD 918

<https://www.quad-paysbasque.com/fr/>

0.8 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



2

L'accueil et le départ de nos randonnées en quad se font à l'entrée du village de Saint-Pée-sur-Nivelle en plein cœur du Pays basque. Notre base, une maison basque dans un cadre nature au pied des montagnes vous attend. Parcourez nos entiers adaptés au guidon d'un quad stable et accessible à tous. Après quelques tours sur notre piste d'initiation, vous partirez explorer les montagnes et ses panoramas à la découverte de son histoire, ses animaux sauvages (pottok/vautours...) encadrés par un moniteur local. Nous proposons des randonnées allant d'une heure à trois heures. Nous proposons aussi la location de VTT électrique au départ de notre base, N'hésitez plus, venez nous rencontrer.



### Parc des berges de la Nivelle

+33 5 59 54 10 19  
Chemin Butrun

1.4 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



3

Le parc des berges de la Nivelle est un espace vert public situé au cœur du village, aux abords de la Nivelle et près de l'Eglise. C'est un lieu propice à la sérénité, à la rêverie pour de très nombreux promeneurs. Des sculptures sur le thème de l'eau longe la promenade. Il est équipé de jeux divers pour enfants, d'un terrain de pétanque, d'une boîte à livres et de tables de pique nique.

# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités en Sud Labourd

Découvrir

EN PAYS  
BASQUE

OFFICE DE TOURISME PAYS BASQUE

WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR

Euskal Herrian



## Aire de jeux

+33 5 59 54 10 19  
Chemin Butrun

1.4 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



L'aire de jeux du parc des berges de la Nivelle est l'endroit idéal pour s'amuser ou se reposer sous les arbres. Elle est équipée de jeux divers pour les enfants ( de 2 à 12 ans ), d'un terrain de pétanque, d'une boîte à livres et de tables de pique-nique à l'ombre ou au soleil afin de profiter pleinement de cet espace. Vous pourrez également faire une balade autour du parc avec 1 km de tour. Endroit idéal pour passer un moment en famille ou entre amis.



## Lac de Saint-Pée-sur-Nivelle

+33 5 59 54 10 19  
RD 918

3.9 km

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE



A 13 km de la mer et à 8 km de la frontière espagnole, au pied de la montagne, dans un cadre unique de verdure, le lac de Saint-Pée-sur-Nivelle avec sa plage de sable fin est un paradis pour les familles. Ce site vous offre de multiples activités : une base de loisirs Aquazone, de nombreux toboggans, des pédalos, du canoë, des stand-up paddle, 2 terrains de tennis, pêche, des aires de pique-nique sous les arbres, des jeux pour enfants... Une balade de 3 km fait tout le tour du lac. La baignade est surveillée en juillet et août.



## Montagne de La Rhune

+33 5 59 54 20 14  
Mairie

5.3 km

SARE



Montagne mythique du Pays Basque, avec un sommet à 905m d'altitude dominant à perte de vue les côtes françaises et espagnoles ; offrant ainsi un très beau panorama par temps dégagé. Ascension possible grâce au train à crémaillère, au départ du col de Saint Ignace, ou à pied au départ des villages de Sare, Ascain ou Urrugne (entre 2h, 2h30 d'ascension environ avec 700m de dénivelé).

